



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Wydział Podatków i Opłat Lokalnych**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 48 91 42 45 363, fax: + 48 91 42 45 408  
wpiol@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Biuro Obsługi Interesantów  
KANCELARIA GŁÓWNA  
Dnia 13-08-2015  
WPLYNĘŁO  
L. dz. ....

WPIOL-4

Szczecin, dnia 13.08.2015 r.

Wnioskodawca

Adres siedziby/adres zamieszkania\*

ul.

71-114 Szczecin

Numer telefonu

Identyfikator Podatkowy<sup>2)</sup>: PESEL/NIP\*

Status wnioskodawcy:  
podatnik

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych  
70-456 SZCZECIN  
Dnia 13-08-2015  
Wpłynęło .....  
L. dz. ....

### WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów  
prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 613) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest:

- zaistniały stan faktyczny/zdarzenie przyszłe \*
- przepis prawa podatkowego<sup>3)</sup>

wnosi o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie, co do zastosowania art. 3 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zmianami).

Opłata od wniosku została uiszczona na rachunek.  
Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty – dołączona do wniosku.

**WYKŁADAJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH),  
ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH)**

Urząd Miasta Szarocin  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych  
SPRACOWNIA

Dnia 14-08-2015

Wpłynęło .....

L. dz .....

[REDAKTOWANE] jest współwłaścicielem kilkudziesięciu nieruchomości gruntowych o symbolu B- przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Na nieruchomościach tych usytuowane są budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Do podatku od nieruchomości deklarujemy powierzchnię gruntu, która przypada na [REDAKTOWANE] według udziału jako grunty pozostałe.

W przypadku gdy na nieruchomościach z oznaczeniem B-budownictwo mieszkaniowe [REDAKTOWANE] wynajmuje część gruntu z przeznaczeniem prowadzenia w tym miejscu działalności gospodarczej (np.: parking, myjnia, pawilon handlowy, kiosk, stragan, billboard) [REDAKTOWANE] deklaruje do podatku wynajmowaną powierzchnię jako grunty związane z działalnością gospodarczą, a pozostałą część udziału jako grunty pozostałe.

**PYTANIE (PYTANIA)**

Prosimy o pisemną odpowiedź, czy [REDAKTOWANE] powinna na nieruchomościach o symbolu B-budownictwo mieszkaniowe, na których wynajmuje część gruntu pod działalność gospodarczą, deklarować do podatku jako grunty pozostałe cały grunt przypadający na nas według udziału.

**WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB  
ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

W otrzymanej Interpretacji indywidualnej z dnia 13.07.2015 r., Urząd wskazuje, że na nieruchomościach wielobudynkowych nie jest możliwe (kolejne) procentowe ustalenie charakteru gruntu. Jeżeli nie jest możliwe wydzielenie gruntu który jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej to taki grunt uznać należy jako grunt związany z budynkiem mieszkalnym, a co za tym idzie winien być opodatkowany w stawce właściwej dla gruntów pozostałych.

W związku z powyższym [REDAKTOWANE] stoi na stanowisku, że grunty oznaczone symbolem B-budownictwo mieszkaniowe w całości należy deklarować do podatku jako grunty pozostałe nawet jeśli częściowo są wykorzystywane pod działalność gospodarczą.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Szczecin, dnia 13.08.2015

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy lub  
osoby upoważnionej<sup>4)</sup>

.....  
Podpis wnioskodawcy lub  
osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1)</sup> należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

<sup>2)</sup> Identyfikator Podatkowy:

PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).

<sup>3)</sup> należy wskazać oznaczenie przepisów prawa wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, bez przytaczania treści przepisów.

<sup>4)</sup> w przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.